



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Parco archeologico Ercolano

Intervento di disostruzione di tubazioni e pozzetti fognari

PERIZIA GIUSTIFICATIVA n.78 del 06 maggio 2018 dell'importo di €. 500,00 oltre IVA

relazione illustrativa

quadro economico riepilogativo

capitolato tecnico

Relazione illustrativa

Il Parco Archeologico di Ercolano, di seguito PAERCO, presenta a servizio dei visitatori due blocchi di servizi igienici, uno accanto alla biglietteria, l'altra vicino al bookshop.

Causa l'elevato flusso turistico per la gratuità dell'ingresso in data odierna, si è verificata un'ostruzione delle tubazioni di scarico del blocco dei servizi igienici a servizio dei visitatori della zona biglietteria.

Tale problematica ha presentato controindicazioni di natura igienico-sanitaria sia per i visitatori che per i lavoratori all'interno del Parco.

Il sottoscritto Antonio Testa, nella sua qualità di Building Manager, preso atto dell'accaduto, ha immediatamente provveduto alle comunicazioni di rito, per le vie brevi, al Direttore e agli Assistenti, presenti in quel momento presso il Parco, con cui ha provveduto ad eseguire un sopralluogo congiunto, rilevando effettivamente l'ostruzione degli impianti di scarico del blocco bagni.

Dall'esito del sopralluogo è emerso che l'immediata chiusura al pubblico dei suddetti servizi igienici avrebbe potuto compromettere la regolare fruizione del Parco, visto l'esiguo numero di bagni a servizio dei visitatori rimasti in funzione; tanto più nel periodo di maggio in cui PAERCO presenta un elevato flusso di visitatori per i numerosi eventi in programma e la costante presenza di gruppi e scolaresche.

Purtroppo la situazione ha costretto ad intervenire senza indugio con la procedura di urgenza ai sensi dell'art.163 del 50/2016, derogando dalle procedure di affidamento ordinarie.

Quadro economico riepilogativo

Per quanto premesso, convocata urgentemente e per le vie brevi la ditta Barchetti G. s.n.c. di Barchetti Michele & Andrea, con sede legale in Via F. Turati n. 53, c.a.p. 80023, Caivano, (NA), c.f./P.IVA: 03349991210, che ha presentato inizialmente per le vie brevi un preventivo di € 600, comprensiva degli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge e, successivamente, a seguito di un verbale di concordamento tra le parti, di € 500, comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, si è provveduto immediatamente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza e, successivamente, al provvedimento di affidamento.

L'importo a corpo di € 500,00 scaturisce da un'unica voce di analisi prezzi, allegata alla presente, in uno con l'elenco prezzi.

Alla luce di quanto riportato si riassume l'impegno spesa con il seguente quadro economico:

Intervento a farsi		Importi al netto di IVA
Disostruzione tubazioni fognarie		500,00
A		
	totale	500,00
B	somme a disposizione	0,00
	iva (22%)	110,00
	totale	110,00
totale quadro economico (A+B)		610,00

Ovviamente

Capitolato tecnico

Premessa

Il Direttore del Parco Archeologico di Ercolano ha nominato lo scrivente Ing. Antonio Testa, building manager del Parco, direttore dell'esecuzione in forza dell'incarico prot. n. E-1398 del 17/04/2018. In forza del suddetto incarico è stata redatta la presente perizia giustificativa al fine di definire le caratteristiche tecniche e i costi in maniera da poter procedere, conseguentemente, sulla base del quadro economico dell'intervento, all'affidamento del servizio mirato all'esecuzione del servizio.

Il presente Capitolato tecnico riporta le tipologie, le qualità, le caratteristiche tecniche, i tempi, le eventuali variazioni, l'indicazione della sede di svolgimento, relativamente a quanto oggetto del servizio, per un importo di € 500, comprensivi degli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA.

Capitolato tecnico – disostruzione di tubazioni e pozzetti fognari

Tipologia e quantità

Il servizio – prodotto in conformità alle caratteristiche tecniche di cui al successivo punto 3 secondo le previsioni di spesa della perizia – interesserà l'impianto di scarico fognario a servizio del blocco servizi igienici della zona biglietteria di PAERCO.

1. Caratteristiche tecniche del servizio ed oneri della ditta

Nel dettaglio la ditta dovrà provvedere all'espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, presenti nelle tubazioni delle fogne e dei pozzetti non praticabili ed a servizio dei servizi igienici della nuova biglietteria, comprese le materie putride, mediante l'uso di macchina con getti idrodinamici ad alta pressione.

Ovviamente tale prestazione deve essere eseguita in un giorno di festività, in presenza di moltissimi visitatori e con la maggiore difficoltà derivante dallo stazionamento dell'auto spurgo, lontano dalla zona interessata dall'intervento, a ragione dell'eccessivo peso del mezzo non sostenibile dalla pavimentazione del piazzale.

Trattasi, in sintesi, di un intervento di messa in sicurezza volto a ripristinare adeguate condizioni igienico-sanitarie della nuova biglietteria al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

A tal fine la ditta utilizzerà tubazioni di pompaggio ed aspirazione delle materie ed i mezzi speciali richiesti per lavori del genere.

Per quanto attiene gli oneri della ditta:

- Il servizio dovrà tassativamente avere le caratteristiche tecniche indicate dal direttore dell'esecuzione e dal responsabile del procedimento. Di seguito vengono riportate le

caratteristiche di massima, fermo restando la possibilità per il Parco archeologico Ercolano di indicare eventuali variazioni.

- L'esecutore dovrà, a sua cura e spese, oltre alla elaborazione concreta dello svolgimento ed alla realizzazione delle attività sulla base di contenuti e direttive impartite dal direttore dell'esecuzione e dal responsabile del procedimento che, definite le caratteristiche essenziali, ne autorizzeranno, preventivamente alla realizzazione, ogni fase attuativa, recependo anche eventuali osservazioni ed indicazioni di merito proposte dell'esecutore.
- provvedere alla realizzazione dell'azione, con personale idoneo, nei posti indicati e con le modalità indicate dal direttore dell'esecuzione e dal responsabile del procedimento;
- effettuare tutti i necessari apprestamenti, forniture ed opere di supporto necessari alla corretta installazione e al funzionamento ed alla buona riuscita dell'azione;
- la ditta dovrà attenersi alle misure di sicurezza disposte dal direttore dell'esecuzione per la mitigazione dei rischi interferenziali. Importante che le aree di lavoro siano transennate, a scopo cautelativo, siano più ampie dell'area interessata dai lavori e che siano corredate da opportuna segnaletica a cura della ditta appaltatrice e sotto il controllo di un Assistente Tecnico di Parco;
- L'intervento sarà effettuato secondo le norme vigenti in materia al fine di preservare idonee condizioni igienico-sanitarie;

2. Termini d'esecuzione del servizio.

L'intervento è assolutamente urgente e quindi la ditta *ad horas* dovrà provvedere alla messa a norma e al ripristino degli scarichi fognari dei servizi igienici ad uso dei visitatori posti nell'area biglietteria con la massima attenzione per le norme di sicurezza in materia e per quelle impartite sia dalla direzione dell'esecuzione che dagli assistenti tecnici, tenendo nel dovuto conto la presenza dei visitatori.

All'esecutore verrà richiesto il servizio di quanto oggetto del presente capitolato con la sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio decorreranno i termini per la completa esecuzione dello stesso.

In particolare l'esecutore dovrà provvedere alla realizzazione del servizio previsto dalla perizia nel più breve tempo possibile, compatibilmente con la presenza dei visitatori e il giusto posizionamento dell'auto spurgo.

3. Variazioni

L'esecutore si impegna ad eseguire tutte le eventuali modifiche che il direttore dell'esecuzione intende apportare alle azioni e al materiale da fornire.

Il Parco archeologico si riserva la possibilità di variare, in aumento o in diminuzione, i dati dimensionali delle singole azioni indicate al punto 2 ed a quello successivo, in funzione delle necessità derivanti da valutazioni di carattere generale non quantificabili anticipatamente, lasciando invariato l'importo complessivo del servizio.

Il Parco archeologico si riserva la possibilità di aumentare o diminuire l'importo del servizio nelle percentuali consentite dalla normativa vigente.

4. Regolare esecuzione

L'esecutore è tenuto a certificare che le azioni e i beni prodotti e pronti siano conformi ai requisiti previsti dal presente capitolato, nonché al rispetto delle norme di sicurezza.

Il Parco archeologico Ercolano si riserva la facoltà di effettuare tutte le verifiche che riterrà opportune - compresi controlli in corso di esecuzione - per accertare l'effettiva rispondenza delle azioni e dei beni stessi ai requisiti contrattuali.

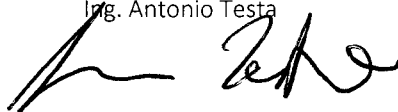
La regolarità dell'esecuzione sarà certificata dal direttore dell'esecuzione, previa verifica in corso di realizzazione e finale sulle rispondenze delle azioni e dei materiali a tutti i requisiti previsti dal presente Capitolato tecnico.

Si allega:

- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi.

Il Direttore dell'esecuzione

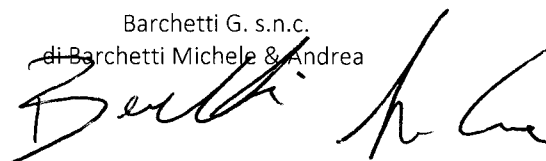
Ing. Antonio Testa



la Ditta

Barchetti G. s.n.c.

di Barchetti Michele & Andrea



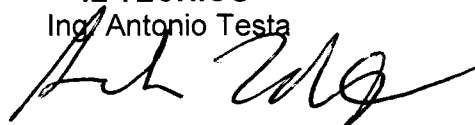
ELENCO PREZZI


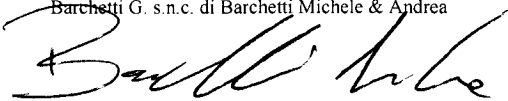
OGGETTO: Disostruzione di tubazioni e pozzetti fognari

COMMITTENTE: Parco Archeologico di Ercolano

Data, 06/05/2018

IL TECNICO
Ing. Antonio Testa



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 AP001	<p style="text-align: center;">PREZZI CONCORDATI TRA LE PARTI (SpCap 1)</p> <p>Espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, in tubazioni di fogne e pozzetti non praticabili a qualunque profondità, comprese le materie putride, eseguito a macchina con getti idrodinamici ad alta pressione. Sono compresi gli oneri per le tubazioni di pompaggio ed aspirazione delle materie ed i mezzi speciali richiesti per lavori del genere. Sono altresì compresi i maggior oneri dovuti dalla lavorazione eseguita in un giorno di festività, in presenza di visitatori e con la maggiore difficoltà derivante dallo stazionamento dell'auto spurgo, lontano dalla zona interessata dall'intervento, a ragione dell'eccessivo peso del mezzo non sostenibile dalla pavimentazione del piazzale e tutto quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>euro (cinquecento/00)</p> <p>Data, 06/05/2018</p> <p style="text-align: center;"> Il Tecnico Ing. Antonio Testa  </p> <p style="text-align: center;"> L'Impresa Barchetti G. s.n.c. di Barchetti Michele & Andrea  </p>	a corpo	500,00

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

DISOSTRUZIONE DI TUBAZIONI E POZZETTI FOGNARI

ANALISI PREZZI 001

Espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, in tubazioni di fogne e pozzetti non praticabili a qualunque profondità, comprese le materie putride, eseguito a macchina con getti idrodinamici ad alta pressione. Sono compresi gli oneri per le tubazioni di pompaggio ed aspirazione delle materie ed i mezzi speciali richiesti per lavori del genere. Sono altresì compresi i maggior oneri dovuti dalla lavorazione eseguita in un giorno di festività, in presenza di visitatori e con la maggiore difficoltà derivante dallo stazionamento dell'auto spurgo, lontano dalla zona interessata dall'intervento, a ragione dell'eccessivo peso del mezzo non sostenibile dalla pavimentazione del piazzale e tutto quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

NOLI:

- Auto spurgo con sistema idrodinamico: ore 4,35 x €. 38,78 = €. 168,69

MANO D'OPERA:

- Operaio qualificato: ore 4,35 x €. 27,31 = €. 118,80

- Operaio comune: ore 4,35 x €. 24,63 = €. 107,14

Sommano €. 394,63

Aumento del 1,05% per oneri della sicurezza insiti nella lavorazione: €. 4,14

Sommano €. 398,77

Aumento del 15,00% per spese generali: €. 59,82

Sommano €. 458,59

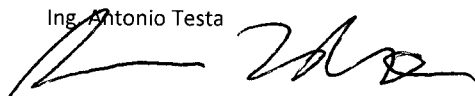
Aumento del 10,00% per utile all'impresa: €. 45,86

TOTALE €. 504,45

**PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO €. 500,00 oltre IVA
(dicasi euro Cinquecento/00 a corpo)**

Incidenza sicurezza 1,05%
Incidenza mano d'opera 44,79%

Il Direttore dell'esecuzione
Ing. Antonio Testa



La ditta
Barchetti G. snc
di Andrea e Michele

