



**Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo**

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

MIBACT-SR-CAM
DIRCAM
0009469 14/11/2017
Cl. 34.16.10/99

Al Parco Archeologico di Ercolano
Corso Resina
80056 Ercolano (NA)
mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Ercolano (NA) – Villa Signorini – Corso Resina, 11, piano 2° int. 15.
D. L. vo 42/2004, artt. 31 e 35 - richiesta contributo in conto capitale per lavori di
manutenzione e restauro conservativo.

Si comunica a codesto Ufficio che, con decreto prot. n. 8406 del 20.10.2017 e successiva
rettifica prot. n. 9283 del 10.11.2017, è stato concesso il contributo in oggetto a favore del
richiedente, sig. Gianluca Conte, nella misura di € 20.141,52, pari al 25% dell'importo dei lavori ritenuti
ammissibili (€ 80.166,06).

Per quanto di competenza e per gli adempimenti di cui all'art. 38, comma 2 del D. L. vo
42/2004, si trasmette copia della convenzione stipulata tra lo scrivente Segretariato Regionale e il
sig. Gianluca Conte in data 18 ottobre 2017 con rep. n. 756, debitamente registrata e trascritta.

In ottemperanza alle disposizioni ministeriali, si chiede a codesto Istituto di voler dare
pubblicità ai contenuti del suddetto accordo sul sito istituzionale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Lorena Jannelli

IL SEGRETARIO REGIONALE

Maria Utilli



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Castel dell'Ovo - Via Eldorado, 1 - 80132 Napoli

☎ 0812464111 - ☎ 0817645305

✉ mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it - ✉ sr-cam@beniculturali.it - www.campania.beniculturali.it

Rep n° 456



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
SECRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA



L'anno duemiladiciassette il giorno 18 del mese di ottobre in Napoli, via Eldorado, 1 - Castel dell'ovo, presso la sede del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Campania, innanzi a me, dott.ssa Anastasia Sorvino, in qualità di Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica-amministrativa, nominato con decreto n. 199 del 03.10.2017 del Segretario Regionale depositato agli atti, e senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti, con me d'accordo, rinunciato giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile in data 16.2.1913 n. 69, sono convenuti:

- il Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Campania, dott.ssa. Maria Utili, nata a Napoli il 28.08.1954, domiciliata per la carica presso la sede del Segretariato medesima, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Campania (C.F. 94220470630) (in seguito Amministrazione) ed
- il Sig. Gianluca Conte nato a Napoli il 18.08.1967 e residente in Ercolano (NA), corso Resina, 11, codice fiscale CNTGLC67M18F839W

Tra i predetti convenuti della cui identità personale, io Ufficiale Rogante sono certo si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

- che il Sig. Gianluca Conte, in qualità di proprietario, ha realizzato opere di manutenzione e restauro conservativo sull'unità immobiliare sita al piano secondo, interno 15 della Villa Signorini, al Corso Resina, 11 di Ercolano (NA) distinta al N.C.E.U. foglio 10 particella 6 subb 17 e 111;
- che con nulla-osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e provincia protocollo n. prot. n. 513 del 03.04.2006 e n. 23902 del 20.02.2009 sono stati approvati i progetti esecutivi dei lavori all'immobile sopra citato;
- che il Sig. Gianluca Conte, come sopra individuato, in data 19/06.2009, ha richiesto al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo contributi ai sensi degli articoli 31, 35 e 36 del D.lgs. 42 2004.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, stipulano la presente convenzione, ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per rendere accessibile al pubblico il bene culturale in premessa.

ART. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 (ambiti di visita)

Sarà consentita al pubblico la visita dell'immobile sito al piano secondo, interno 15, della Villa Signorini, al Corso Resina, 11 di Ercolano (NA), distinto al N.C.E.U. foglio 10 particella 6 sub 17 (appartamento) e sub 111 (soffitta pertinenziale), ristrutturato con il parziale contributo dell'Amministrazione.

ART. 3 (giorni e orari di visita)

La visita sarà consentita il giorno 15 di ogni mese dalle ore 10.00 alle ore 12.00 nonché per l'intera durata della "Settimana della cultura", della cui indizione verrà data comunicazione annuale da parte del Ministero e durante le Giornate europee del patrimonio, con il seguente orario: dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

ART. 4 (durata della convenzione)

La durata della convenzione, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 è fissata in anni dieci. Il termine decorre dalla data di erogazione del contributo.

ART. 5 (responsabilità del privato firmatario della convenzione)

L'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'orario di visita stabilito nel presente atto di convenzione.

In caso di mancato o inesatto adempimento degli obblighi a carico della proprietà, derivanti dalla presente convenzione, l'Amministrazione provvederà nelle forme previste dalla normativa in materia di riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dello Stato, all'integrale recupero delle somme erogate per le opere di conservazione e restauro degli immobili sopra descritti.

ART. 6 (trascrizione della convenzione)

Ai sensi del D.P.R. 347/90 art. 1 comma 2 la presente convenzione sarà trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per territorio ai fini dell'opponibilità ai terzi.



ART. 7 (modifiche)

L'obbligazione di cui al presente atto non potrà essere cancellata, annotata o modificata senza il consenso dell'Amministrazione da esprimersi nelle forme di legge.

ART. 8 (spese)

Le spese inerenti alla presente convenzione sono poste a carico della parte privata sottoscrittrice. Io Ufficiale Rogante ho ricevuto la presente convenzione, della quale ho dato lettura alle Parti, che hanno dichiarato la stessa conforme volontà e la sottoscrivono unitamente a me in calce ed a margine di ciascun foglio, a norma di legge.

La presente convenzione, che verrà sottoposta a registrazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, è redatta in n. 1 copia originale e n. 2 copie conformi e consta di n. 3 (tre) pagine compresa la presente che conclude le sottoscrizioni.

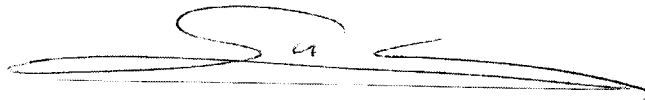
Napoli,

IL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA
II. SEGRETARIO REGIONALE

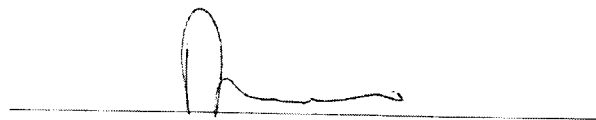
(Maria Utili)



LA PROPRIETA'
(Sig. Gianluca Conte)



L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Anastasia Sorvino)







Agenzia delle Entrate

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE

Mod. 69

MODULARIO
F. Tasse 44

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
1	7496	25/10/2017	REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE TOTALE	200,00 0,00 0,00	1E17D007496000C	1	

codice identificativo per eventuali adempimenti successivi

ESATTE
LIRE

CODICE UFFICIO

Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, E i risultati di class. A, B e C

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE

200,00

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

TOT. SOGG.: 2

DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare in caso che interessa)

TOT. REG.: 1 SI NO

QUADRO A.

ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI

NAPOLI 1

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE

Foglio N.

La richiesta si compone di N fogli

NATURA DELL'ATTO

DATA DI STIPULA

N. DI REPERTORIO

18/10/17 756

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
	94220470630	SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA CAMPANIA	NAPOLI	NA	EL DORADO		1
	ENIGLC67M18F83PW	CONTE	NAPOLI	NA	18/08/67	M	11

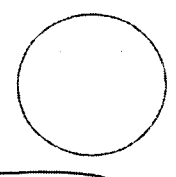
CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA

Spazio notarile o timbro dell'Ufficio cui è addebitato l'Ufficiale rogante

TOTALE

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi

FIRMA del Richiedente la Registrazione





Ufficio provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47020
Registro particolare n. 36615
Presentazione n. 2 del 30/10/2017

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana - Foglio 10	Particella 6	Subalterno 17
Natura A - APPARTAMENTO	Consistenza -	
Immobile n. 2		
Comune II243 - ERCOLANO (NA)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 10	Particella 6	Subalterno 111
Natura A - APPARTAMENTO	Consistenza -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SECRETARIATO REGIONALE MIBACT PER LA CAMPANIA
Sede NAPOLI (NA)
Codice fiscale 94220470630
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome CONTE Nome GIANLUCA
Nato il 18/08/1967 a NAPOLI (NA)
Sesso M Codice fiscale CNT GLC 67M18 F839 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONVENZIONE AVFENTE AD OGGETTO LA APERTURA AL PUBBLICO DI PROPRIET PRIVATA OGGETTO DI CONTRIBUTO ECONOMICO DA PARTE DEL MIBACT E PRECISAMENTE LA VISITA SARA' CONSENTITA IL GIORNO 15 DI OGNI MESE DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 12,00 NONCHE' PER L'INTERA DURATA DELLA SETTIMANA DELLA CULTURA DELLA CUI INDIZIONE VERRA' DATA COMUNICAZIONE ANNUAI F DA PARTE DEL MINISTERO E DURANTE LE GIORNATE EUROPEE DEL PATRIMONIO CON IL SEGUENTE ORARIO DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 12,00.



Ufficio provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47020
Registro particolare n. 36615
Presentazione n. 2 del 30/10/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

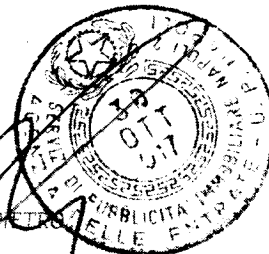
Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 45615

Protocollo di richiesta NA 383349/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore ROMANO PETERLINI



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	756
Data	18/10/2017	Codice fiscale	94220470630
Pubblico ufficiale	SECRETARIATO REGIONALE MIBACT PER LA CAMPANIA		
Sede	NAPOLI (NA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	402 CONVENZIONE AMMINISTRATIVA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente SECRETARIATO REGIONALE
MIBACT PER LA CAMPANIA

Indirizzo VIA ELDORADO 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto	FABBRICATI